

.....  
.....  
.....

.....

**WNIOSEK**  
**O WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Wnoszę o wszczęcie postępowania dotyczącego podziału nieruchomości położonej w ..... przy ulicy ..... nr ..... stanowiącej działkę(i) nr ..... obręb ewidencyjny ..... ujawnionej w księdze wieczystej nr .....

\*\*\*

Celem podziału nieruchomości jest:

.....  
.....  
.....

Proponowana funkcja nowo projektowanych działek:

.....  
.....  
.....

Projektowane rozwiązanie komunikacyjne (dojazd - dostęp do nowo wydzielonych działek):

.....  
.....  
.....

\*\*\*

Jednocześnie oświadczamy, że na teren przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu / jest obowiązująca decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (kopia dec. nr ..... z dn. .... w załączeniu).

\*\*\*

Projekt podziału opracowany zostanie przez geodetę uprawnionego mgr inż. Radosława Dobrzyniewicza zam. 76-200 Słupsk ul. Akacyjowa 5 tel/fax (59) 840-13-13 lub 601-619639.

.....  
podpis wnioskodawcy

W załączeniu:

- 1) dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, np. aktualny odpis z księgi wieczystej,
- 2) wypis z ewidencji gruntów i budynków oraz kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującą w dniu złożenia wniosku lub oświadczenie, że nie ma obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w dniu złożenia wniosku
- 4) wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami (*tj. podziałów wykonywanych w celu:*
  - a) *zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków,*
  - b) *wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samodzielnego posiadacza w dobrej wierze,*
  - c) *wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa,*
  - d) *realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw,*
  - e) *realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych,*
  - f) *wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej,*
  - g) *wydzielenia działki budowlanej*<sup>1</sup>

<sup>1</sup> działka budowlana: zabudowana działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce

*h) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych. )*

5) protokół z przyjęcia granic nieruchomości<sup>2</sup>

6) wykaz zmian gruntowych<sup>2</sup>

7) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej<sup>2</sup>,

8) mapę z projektem podziału<sup>2</sup>.

9) pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości (gdy nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków)-

---

<sup>2</sup> jeżeli jest wymagane wyrażenie opinii, o której mowa w art. 93 ust. 4 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dokumenty wymienione w pkt. 5-8 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii. Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.